



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES  
Mosae Forum 10  
6211 DW Maastricht

Aan de fractie van Partij Veilig Maastricht  
mevrouw H.A.M. Meese-van der Venne

POSTADRES  
Postbus 1992  
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP	DATUM	BIJLAGEN
Schriftelijke vragen inzake een perceel stadsnatuur langs de Terblijterweg	5 juni 2023 Verz. 5 juni 2023	--
BEHANDELD DOOR	TELEFOONNUMMER	ONZE REFERENTIE
NJGM (John) Wijnands	043 350 4528	2023.02250
E-MAILADRES	FAXNUMMER	UW REFERENTIE
John.Wijnands@maastricht.nl	043 - 350 4141	---

Geachte mevrouw Meese-van der Venne,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de schriftelijke vragen die uw fractie gesteld heeft.

#### **Vraag 1:**

Klopt het dat u in gesprek bent met Grouwels-Daelmans over definitieve overdracht van hun perceel en de algemene verplichtingen die zij als ontwikkelaar van het totale gebied hebben? Zo ja, kunt u ons hier, desnoods in vertrouwen, een update over geven? Zo nee, bent u bereid het gesprek voor een overdracht te starten?

#### **Antwoord 1:**

*Het klopt dat we met Grouwels-Daelmans in gesprek zijn. Zij hebben hun eigendommen, bedrijfskavels langs de Terblijterweg in het bedrijvenpark Scharn-Noord, tussen 2001 en 2021 verkocht aan ondernemers.*

*Voor Grouwels-Daelmans resteert, als uitvloeisel van de exploitatie-overeenkomst uit 1998, alleen nog de aanleg en doortrekking van de openbare infrastructuur (ontsluitingsweg van de bouwkavels) door en voor haar rekening en risico.*

*De gemeente Maastricht is met Grouwels-Daelmans in gesprek om deze verplichting eventueel over te nemen tegen betaling van een afkoopsom. Met Grouwels-Daelmans zijn we in overleg om de verschillen in ontwerp, bestek en prijzen in kaart te brengen.*

#### **Vraag 2:**

Bent u het met Partij Veilig Maastricht eens dat het behoud van een dergelijk stuk groen een zeldzame kans is om bij te dragen aan de biodiversiteit en het ook hittestress kan tegengaan?

#### **Antwoord 2:**

*De bestemming van de betreffende percelen in het bestemmingsplan (2011) en in de Omgevingsvisie Maastricht (2020) is 'Bedrijventerrein'.*

*Er zijn in de Omgevingsvisie 'groene' locaties aangewezen, onder meer in de directe omgeving van dit bedrijvenpark Scharn Noord, die bijdragen aan de biodiversiteit en helpen met het tegengaan van hittestress.*



DATUM  
5 juni 2023

**Vraag 3:**

Bent u bereid ook met de overige partijen aan tafel te gaan om overdracht van percelen te bewerkstelligen?

**Antwoord 3:**

*De gemeente Maastricht is niet in gesprek en is ook niet voornemens om met de twee ondernemers-eigenaren van de nog onbebouwde bedrijfskavels in gesprek te gaan over een aankoop van hun grondeigendommen gelegen aan de Terblijterweg.*

**Vraag 4:**

Welke kansen ziet u om dit gebied om te vormen tot een natuurpark waar mensen tot rust kunnen komen en waar met beperkt beheer de natuur de ruimte krijgt haar gang te gaan.

**Antwoord 4:**

*Omdat de gemeente Maastricht geen eigendomspositie heeft en deze locatie de bestemming bedrijventerrein heeft, vormt dit geen aanleiding om het gebied om te vormen tot een natuurpark. In de directe omgeving van deze locatie, onder meer in en rondom het Geusseltpark is sprake van een groene omgeving waar mensen tot rust kunnen komen. Daar zijn onder meer aangewezen plekken waar de natuur de ruimte heeft 'om haar gang te gaan'.*

**Vraag 5:**

Welke kansen ziet u, zowel voor voetgangers als voor dieren, om een eventuele verbinding te leggen met de bebossing en vijver aan de overkant van de Terblijterweg om zo een groter aaneengesloten stuk natuur te krijgen?

**Antwoord 5:**

*Zie antwoord 4.*

**Vraag 6:**

Zijn er nog andere percelen in Maastricht waarbij een gelijkwaardige situatie speelt en waar mogelijkheden zijn om meer groen aan te leggen? Zo ja, welke percelen gaat het om en welke kansen ziet u hier?

**Antwoord 6:**

*Binnen de gemeente Maastricht zijn geen andere vergelijkbare situaties.*

**Vraag 7:**

Mocht het onverhoopt toch tot een bebouwing van dit gebied komen, wat gaat u dan doen om de dieren die hier inmiddels hun thuis hebben gevonden, een nieuwe veilige plek te geven?

**Antwoord 7:**

*De grondeigenaren moeten eerst een omgevingsvergunning aanvragen voor hun bouwplan. Alvorens gestart kan worden met de bouw heeft de grondeigenaar, met inachtneming van de wettelijke regels (o.m. ontheffing van de provincie Limburg), de verplichting om de dieren te verplaatsen. Dit is aan strikte regels gebonden. Wij als gemeente hebben hierin geen rol.*



DATUM  
5 juni 2023

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

Alex Meij  
Wethouder Sociale Zaken, Gezondheid, Vastgoed, Personeel en Organisatie

en

Hoogachtend,

Hubert Mackus  
Wethouder Economie, Sport, Water, Natuur en Landschap

Schriftelijke vragen